

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Простор""</b>	по ОКПО	<b>03697154</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2130175742</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	196 674	316 658	132 534
	в том числе:				
	сырьё и материалы	1211	16 256	27 445	34 339
	затраты в незавершенном строительстве	1212	177 762	282 296	98 195
	товары, готовая продукция	1213	2 656	6 917	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53	2 283	27 243
	Дебиторская задолженность	1230	267 202	128 394	102 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 948	4 109	3 098
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 330	76 903	865
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	1 330	76 903	865

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	469 207	528 347	266 083
	<b>БАЛАНС</b>	1600	469 207	528 347	266 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 114)	(5 062)	3 588
	Итого по разделу III	1300	19 886	34 938	43 588
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	168 600	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	168 600	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 526	42 070	17 661
	Кредиторская задолженность	1520	420 795	282 739	204 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	449 321	324 809	222 495
	<b>БАЛАНС</b>	1700	469 207	528 347	266 083

Руководитель

(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.