

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
		<b>28038292</b>		
		<b>2130199207</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 412	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>1 412</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	460 101	855 910	594 871
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	38 683	34 752	73 410
	затраты в незавершенном строительстве	1212	413 456	821 158	521 461
	готовая продукция	1213	7 962	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	23 031
	Дебиторская задолженность	1230	10 310	6 821	11 006
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	232 066	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	175	643
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>702 542</b>	<b>862 907</b>	<b>629 552</b>



БАЛАНС	1600	702 542	864 319	629 552
--------	------	---------	---------	---------

1600	702 542
702 542	
864 319	
629 552	

1600	702 542
702 542	
864 319	
629 552	

Код	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
1600	1600	702 542	864 319	629 552
702 542	702 542			
864 319	864 319			
629 552	629 552			



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 295	(11 339)	(5 490)
	Итого по разделу III	1300	69 295	(1 339)	4 510
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	445 985	393 986	255 378
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	445 985	393 986	255 378
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	918	69 734	66 034
	Кредиторская задолженность	1520	186 344	401 938	303 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 262	471 672	369 664
	<b>БАЛАНС</b>	1700	702 542	864 319	629 552

Руководитель



Рахматуллин Марат  
 Хабибуллович  
 (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"</u>		28038292		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130199207		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 033 706	-
	Себестоимость продаж	2120	(946 066)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 640	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 586)	(1 200)
	Управленческие расходы	2220	(7 203)	(3 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 851	(4 442)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 573	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 073	88
	Прочие расходы	2350	(6 645)	(2 906)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 852	(7 260)
	Налог на прибыль	2410	(5 216)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	704
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 636	(6 556)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 636	(6 556)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Рахматуллин Марат  
 (подпись) Хабибуллин  
 (расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.