

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2025
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	28038292			
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	2130199207			
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2			41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)  
**428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Президентский б-р, дом № 33, помещение 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 412
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	1 412
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	510 589	460 101	855 910
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	11 660	38 683	34 752
	затраты в незавершенном строительстве	1212	498 929	413 456	821 158
	готовая продукция	1213	-	7 962	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 219	10 310	6 821
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	170 726	232 066	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	64	175
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	1
	Итого по разделу II	1200	683 569	702 542	862 907

	<b>БАЛАНС</b>	1600	683 569	702 542	864 319
--	---------------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 467	59 295	(11 339)
	Итого по разделу III	1300	80 467	69 295	(1 339)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	479 127	445 985	393 986
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	479 127	445 985	393 986
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 108	918	69 734
	Кредиторская задолженность	1520	119 867	186 344	401 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 975	187 262	471 672
	<b>БАЛАНС</b>	1700	683 569	702 542	864 319

Руководитель



(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллин  
(расшифровка подписи)

16 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2025
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" ХоумСтрой"</b>	по ОКПО	28038292		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130199207		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	13 798	1 034 007
	Себестоимость продаж	2120	(7 962)	(917 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 836	116 853
	Коммерческие расходы	2210	(270)	(780)
	Управленческие расходы	2220	(5 428)	(2 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138	113 345
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 237	1 573
	Проценты к уплате	2330	(20)	(28 680)
	Прочие доходы	2340	6 342	2 073
	Прочие расходы	2350	(420)	(3 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 277	84 343
	Налог на прибыль	2410	(1 105)	(6 497)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 172	77 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 172	77 846
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рахматуллин Марат  
Хабибуллович  
(расшифровка подписи)

16 июля 2025 г.