



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «ХоумСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 2130199207

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, Президентский
бул., д.33, пом.12

полное наименование организации – для

тел. 89276671011

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 апреля 2022

№ 21-01-35-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания(поз.11А)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-020861-2022 от 07.04.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-056654-2020 от 10.11.2020 по проектной документации(негосударственная экспертиза); №21-2-1-3-007582-2020 от 16.03.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза). <i>№21-2-1-2-078964-2022 от 11.11.2022</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202:7020	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.06.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0250, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 28.11.2017 № 2763	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЮЗПРОЕКТ», 303, 2021 г.; ООО «СОЮЗПРОЕКТ» от 11.04.2021г. (подтверждение о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию). <i>ООО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СМК", 303, 2022.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв.м.)	19148,01	Площадь участка (кв. м): 5731,0
	Строительный объем (куб. м)	63841,1	в том числе подземной части (куб.м): 9350,7
	Количество этажей (шт.)	11,13,17	Высота (м): - архитектурная 54,65 - пожарно-техническая 47,19
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1759,1	

Подписанному: "21-2-1-2-078964-2022 от 11.11.2022", "ООО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СМК", 303, 2022" ВЕРИТЬ.

*Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата*



*А.Н. ПЕТРОВ
16.11.2022г.*

Иные показатели:	
- этажность жилого здания – 10,12,16;	
- количество квартир – 140,	
в том числе: - однокомнатных – 40, - двухкомнатных – 55, - трехкомнатных – 45;	
- жилая площадь квартир – 5057,0 м ² ;	
- площадь квартир – 9906,4 м ² ;	
- общая площадь квартир (с учетом коэфф. лоджия/балкон – 0,5/0,3) – 10301,2 м ² ;	
- общая площадь квартир (с коэфф. 1 для лоджий) – 10893,5 м ² ;	
- площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 897,38 м ² ;	
- общая площадь подземной встроенно-пристроенной автостоянки – 2159,90 м ² ,	
- площадь эксплуатируемой кровли – 972,0 м ² ;	
- количество мест в подземной автостоянке всего – 37 м/мест;	
- количество мест для мототехники (квадро- и мотоциклов) – 9 м/мест;	
- количество мест для велосипедов – 16 м/мест;	
Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Водопроводная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» июня 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“21” апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Александров Сергей Михайлович тел.23-50-83

Ранее оформленное разрешение на строительство №21-01-50-2020 от 21.05.2020.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены:



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)